

Regnskab 2021

0-04 Boligselskabet af 2014 - Norddjurs kommune(afdel

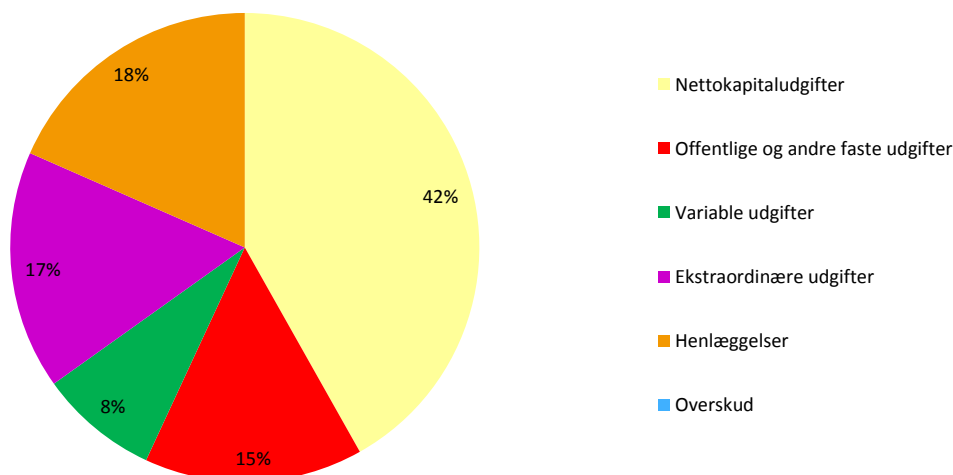
Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Boligselskabet af 2014	Boligselskabet af 2014 - Norddjurs kommune(afdeling 4)
Marsvej 1	8585 Glesborg
8960 Randers SØ	0

Resultatopgørelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
Udgifter			
101-105 Nettokapitaludgifter	8.900.347	8.955.000	7.953.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	3.207.129	3.130.000	3.171.000
114-119 Variable udgifter	1.748.551	1.941.000	1.832.000
120-124 Henlæggelser	3.916.768	3.917.000	3.912.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	3.501.011	2.119.000	3.469.000
Udgifter i alt	21.273.805	20.062.000	20.337.000
Udgifter i alt	21.273.805	20.062.000	20.337.000
Indtægter			
201-203 Ordinære indtægter	18.991.340	18.147.000	19.217.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	1.727.930	1.915.000	1.120.000
Indtægter i alt	20.719.270	20.062.000	20.337.000
210 Årets underskud	554.536	0	0
Indtægter i alt	21.273.805	20.062.000	20.337.000

Balance	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Aktiver		
301-304 Anlægsaktiver	276.430.251	269.195.530
305-307 Omsætningsaktiver	12.398.616	9.811.042
310 Aktiver i alt	288.828.867	279.006.572
Passiver		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	7.784.500	7.162.160
408-416 Langfristet gæld	276.628.003	247.014.579
418-425 Kortfristet gæld	4.416.364	24.829.833
430 Passiver i alt	288.828.867	279.006.572

Hvad blev huslejen brugt til i 2021?



Regnskab 2021

Boligselskabet af 2014 - Norddjurs kommune(afdeling 4)

Afd. 50-04



Afdelingens underskud: -554.536 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	54.653	Mindre udgifter end budgetteret som følge af negativ rente på en række lån.
Offentlige og andre faste udgifter	-77.129	Større udgift til vand, forsikring og renovation end budgetteret.
Variable udgifter	192.449	Færre lønudgifter end budgetteret. Færre udgifter til vedligeholdelse, da disse er dækket under planlagt vedligelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-877.306	Langt større udgifter end budgetteret som følge af lån til helhedsplanen.
Andre ekstraordinære udgifter	-504.705	Tab vedr. fraflytning. Større renteudgift til Arbejdernes Landsbank af indestående end forventet. Afdrag til et ikke budgetteret driftlån kr. 472.000
Boligaftager og leje	1.017.325	Større indtægt end budgetteret som følge af lejestigning i februar 2021 pga helhedsplan.
Renter	25.915	Optrækning af negativ rente på -1,9%
Andre ordinære indtægter	-198.900	Det er ikke reel underskudsafvikling, der er budgetteret med, da der er budgetteret med tilsvarende beløb på kt. 203.610. Der afvikles derfor ikke noget.
Ekstraordinære indtægter	-187.070	Færre indtægter end budgetteret fra LBF.
Øvrige afvigelser	232	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	-554.536	Som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.